

## Exklusives Penthouse in Top Lage

1170 Wien, Österreich

Nähe: Schafberg



### Eckdaten Objektnummer 1566

**Wohnfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche:** ca. 237 m<sup>2</sup>

**Kellerfläche:** ca. 5 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** Küche, Bad

**Beziehbar:** ab sofort

**Baujahr:** ca. 1998

**Heizung:** Etagenheizung

**Stockwerk:** Dachgeschoß

**Lift:** Personenaufzug

**Zimmer:** 5

**Terrasse:** Ja, 58 m<sup>2</sup>

**Balkon:** Ja, 9 m<sup>2</sup>

**Bäder:** 3

**WC:** 3

**Kaufpreis:** 699.000,00 €

**Kaufprovision:** 25.164,00 € inkl. 20% USt.

**Grundbucheintragungskosten:** 1,1%

**Grunderwerbssteuer:** 3,5%

**Betriebskosten:** 397,00 €

### Ihr Ansprechpartner:

Peter Köhler



**Mobil:** +4369915816228

**Telefon:** +4369915816228

**Fax:** +4318874050

**E-Mail:** pk@engelreal.at

## Detailbeschreibung

**engelreal.at**

**dachterrassen.at**

Bitte besuchen Sie **engelreal.at** und **dachterrassen.at** um sich einen Überblick über unsere weiteren Angebote zu verschaffen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

**Herr Peter Köhler**

Bitte kontaktieren Sie mich unter **0699 - 1581 6228**

### **170m<sup>2</sup> Maisonette mit 60m<sup>2</sup> Terrasse und Fernblick**

**In traumhafter Ost-West-Ausrichtung in einer kleinen Sackgasse, nahe dem Schafberg, gelangt dieses schöne Penthouse zum Verkauf.**

**Die gegenständliche Wohnung liegt im obersten Stock eines Neubau-Hauses welches sich in absoluter Ruhelage befindet. Das Ende der Sackgasse bildet ein großes Kloster mit Wald und Wiesen. Mit einem geräumigen Lift gelangen Sie in den letzten Stock dieses Hauses, wo nur diese Wohnung ist.**

**Diese Wohnung hat eine sehr ansprechende Raumaufteilung und durch Glasstiegen und helle Böden eine sehr moderne Wohnatmosphäre.**

**Nach Betreten der Wohnung gelangen Sie über ein paar Stufen in den unteren Wohn/Essbereich mit angeschlossener Küche und Ausgang auf den etwa 10m<sup>2</sup> großen Frühstücksbalkon.**

**Auf gleicher Ebene befinden sich 3 Schlafzimmer, wobei 2 Zimmer ein eigenes Bad und Wc haben. Das 3. Badezimmer und Wc sind vom Wohnbereich aus begehbar.**

**Über eine ansprechende Glastreppe gelangen Sie in den eigentlichen Wohnraum mit Ausgang auf die ca. 60m<sup>2</sup> große Terrasse mit Fernblick, Sonne den ganzen Tag und Privatsphäre.**

**Die Wohnräume sind mit Ahornparkett ausgestattet und die Nassräume mit Fliesen.**

**Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.**

**Ein Kellerabteil mit ca. 4m<sup>2</sup> ist dieser Wohnung zugeordnet.**

**Der Kaufpreis der Wohnung beträgt : 699.000€ ,ein Garagenplatz gehört zu dieser Wohnung.**

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte

**Herrn Peter Köhler**

Bitte kontaktieren Sie mich unter **0699 - 1581 6228**

Bitte besuchen Sie **engelreal.at** und **dachterrassen.at** um sich einen Überblick über unsere weiteren Angebote zu verschaffen.

**engelreal.at**

dachterrassen.at

## Ausstattung

Fliesen, Parkettboden, Gas, Etagenheizung, Einbauküche, Personenaufzug, Bad mit Fenster, Badewanne, Dusche, Garage

Sie finden das Objekt online unter: <http://www.engelreal.at/objekt/detail/objektid/43189>



